



Состоялся XII Национальный Конгресс по недвижимости !

С 7 по 9 июня 2009 года в городе Москва, в гостиничном комплексе «Измайлово-Альфа» состоялся XII Национальный Конгресс по недвижимости - одно из наиболее значительных и востребованных на профессиональном уровне мероприятий в жизни российского рынка недвижимости.

Организаторы Конгресса: Российская Гильдия Риэлторов, Московская Ассоциация Риэлторов, Гильдия Риэлторов Московской области, при поддержке Торгово-Промышленной палаты РФ.

Конгресс – это конструктивная плодотворная работа профессиональных участников рынка по 14 заявленным тематическим секциям, участие в бизнес-турах на различных площадках Москвы и Подмосковья, а также XVIII Съезд РГР, Торжественный прием конкурса «Профессиональное признание 2009» и наконец, выборы Президент-электа РГР!

Среди зарегистрированных участников Конгресса - профессионалы рынка недвижимости не только России, Казахстана, Украины, Белоруссии, но также США, Греции, Германии, Швейцарии. Участники XII Национального Конгресса получили возможность обмена опытом работы с ведущими специалистами и экспертами, изучения практики ведения бизнеса российскими и зарубежными коллегами, презентации проектов; установления новых деловых контактов, продвижения интересов региональных компаний.



7 июня состоялся XVIII Съезд Российской Гильдии Риэлторов. На Съезде были подведены итоги работы Гильдии за прошедший год, определены основные направления работы на перспективу. Одним из ключевых решений стало **избрание Президент-электа РГР. Им стал ПОЛТОРАК Григорий Витальевич.** Важным событием Съезда стало принятие новой редакции Устава Российской Гильдии Риэлторов. Кроме того, был сформирован новый состав Национального Совета РГР.

На Съезде были оглашены номинанты ежегодного Конкурса «Профессиональное признание 2009» в торжественной обстановке им были вручены дипломы и подарки. Президент РГР, **КАНУХИН Сергей Константинович** вручил лучшим региональным объединениям Благодарственные письма РГР. Также в региональные ассоциации были переданы Почетные грамоты РГР для вручения компаниям, которым в этом году исполнилось 5, 10, 15 лет!





8 июня на открытии XII Национального Конгресса по недвижимости Канухин Сергей Константинович приветствовал гостей и участников ФОРУМА: «Дорогие друзья! Поздравляю Вас с открытием XII Национального Конгресса по недвижимости!..Только объединив усилия общество, бизнес и власть способны максимально эффективно решать возникающие проблемы, следовательно, направлять свои усилия на создание благоприятных условий для жизни и работы наших сограждан.



Объединившись, следуя совместно выработанным программам и рекомендациям, наше профессиональное сообщество может выстоять, стать силой, способной достойно противостоять любым экономическим катаклизмам. Для этого у нас есть необходимый опыт, знания и, самое главное, желание».

Президент РГР зачитал торжественные телеграммы в адрес Российской Гильдии Риэлторов от руководителей ряда областей и регионов, крупных общественных объединений и международных организаций.

Свои приветствия к участникам Конгресса направили:

Президент FIABSI (Международная ассоциация профессионалов рынка недвижимости) Лиза Куррас (Lisa Kurras):

«FIABSI высоко ценит сотрудничество с Российской Гильдией риэлторов. Участие в ежегодных мероприятиях дает новый импульс к большим возможностям для сотрудничества между нашими организациями. Я уверена, что мы и в дальнейшем будем развивать наше взаимодействие».

Депутат Государственной Думы, Координатор Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по защите прав вкладчиков и дольщиков Хинштейн Александр Евсеевич:

«Мы глубоко ценим сложившееся деловое сотрудничество с Российской Гильдией Риэлторов, а также с крупнейшими общественными строительными объединениями. Подписанное 12 февраля 2009 года соглашение о сотрудничестве и взаимодействии между Партией «ЕДИНАЯ РОССИЯ» и Российской Гильдией Риэлторов, Национальной ассоциацией девелопмента, Ассоциацией строителей России и Российским союзом строителей определяет наши совместные действия, направленные на развитие доступности жилья».

Руководитель Федерального агентства по управлению государственным имуществом Петров Юрий Александрович:

« Российская Гильдия Риэлторов более 15 лет является эффективным, ключевым участником рынка недвижимости России. Уверен, проводимый Вами Конгресс будет способствовать активизации диалога бизнес-сообщества и власти по вопросам развития рынка недвижимости, позволит выработать необходимые меры и рекомендации для его успешного функционирования в новых экономических условиях».

Заместитель Председателя Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Журова Светлана Сергеевна:

«Конгресс призван стать одной из главных национальных площадок для всестороннего обсуждения ситуации на российском рынке недвижимости в современных условиях.

Не сомневаюсь, что в ходе работы будут найдены наиболее перспективные подходы к решению как, фундаментальных проблем, так, и злободневных текущих вопросов.

Одним из значимых факторов в этом процессе будет укрепление конструктивного частно-государственного партнерства, продвижение регионального и международного сотрудничества. Солидный состав участников и гостей вселяет уверенность, что взаимодействие по этим направлениям получит новые значимые импульсы. Очевидно, что это благотворно скажется на развитии национальной экономики в целом».

Также Президентом РГР были зачитаны обращения Вице-президента Торгово-промышленной палаты Российской Федерации Катырина С.Н., Официального представителя Президента Национальной Ассоциации Риэлторов, США (NAR) по связям с Российской Гильдией Риэлторов Михаила Романовского.



На Пленарном заседании выступили: Президент РГР Сергей Константинович КАНУХИН, Вице-Президент РГР Романенко А.Ю., Вице-Президент РГР Константин Николаевич АПРЕЛЕВ, член Комитета ГД по строительству и земельным отношениям Галина Петровна ХОВАНСКАЯ, Президент фонда «Институт экономики города» Надежда Борисовна КОСАРЕВА, Президент Европейского трастового банка, председатель Комитета АРБ по ипотечному кредитованию Андрей Викторович КРЫСИН, генеральный директор ОАО «Желдорипотека» Виталий Леонидович ВОТОЛЕВСКИЙ, генеральный директор Агентства по ипотечному кредитованию СЕМЕНЯКА Александр Николаевич, И.о. Руководителя Федерального Агентства Кадастра объектов недвижимости КИСЛОВ Виктор Степанович.



Все докладчики в своих выступлениях касались очень важной темы – состояние и дальнейшее развития российского рынка недвижимости в сложных экономических условиях.



Внимание!

Доклады Пленарного заседания будут размещены на сайте:
www.congressrgr.ru

На XII Национальный Конгресс по недвижимости приехала представительная делегация из США и впервые Россию посетил действующий Президент Национальной Ассоциации Риэлторов (NAR, США).



В числе приглашенных гостей Конгресса:

- **Charles McMillan -** Президент Национальной Ассоциации Риэлторов NAR, США
- **Nicos Manomenidis-** Полномочный представитель CEREAN, Греция
- **Kinney Teresa King -** Исполнительный Вице-президент ассоциации Риэлторов Майями RAMB, США
- **Nancye Kirk -** Вице-Президент Института Управления недвижимостью IREM, США
- **Jim Helsel-** Казначей Национальной Ассоциации Риэлторов NAR, США
- **Dale Stinton-** Исполнительный директор Национальной Ассоциации Риэлторов, NAR США
- **Norman Flynn -** Международный Региональный координатор, Национальной Ассоциации Риэлторов NAR, США
- **Carol Weinrich -** Управляющий директор по международным отношениям Национальной Ассоциации Риэлторов NAR, США
- **Jana Herdova -** Международный Региональный координатор NAR
- **Pamella Monroe -** Президент института IREM, США
- **Thijs Stoffer-** Исполнительный президент ICREA

и др.



Pamella Monroe - Президент института IREM и Nancye Kirk – Вице-Президент Института Управления недвижимостью IREM, США в рамках одной из секций Конгресса подготовили доклад на тему: «Определение антикризисных стратегий управляющими компаниями Америки», а также провели презентацию нового курса «Аренда жилых объектов недвижимости», который будет проводиться в России по эксклюзивному договору с Российской Гильдией Риэлторов. Президент российского чаптера Института IREM АПРЕЛЕВ Константин Николаевич в торжественной обстановке вручил золотые значки и сертификаты СРМ («Управляющий недвижимостью») вступившим в члены IREM. Апрелев К.Н. поздравил 28 представителей риэлторского бизнеса с этим событием.

В этом году специальная комиссия Института IREM признала лучшей работу российского отделения чаптера среди 48 стран мира!

Ramella Монрое вручила Президенту российского чаптера Института IREM - Апрелеву Константину Николаевичу хрустальную награду.



8 июня, в рамках XII Национального Конгресса по недвижимости состоялась пресс-конференция на тему: «Способен ли кризис сделать жилье и коммерческую недвижимость доступными», которая вызвала большой интерес у участников Форума и представителей СМИ.

На пресс-конференции выступили:

- **КАНУХИН Сергей Константинович** Президент Российской Гильдии Риэлторов (РГР)
- **РОМАНЕНКО Александр Юрьевич** Вице-президент РГР
- **КРЫСИН Андрей Викторович** Президент Европейского Трастового Банка, Председатель Комитета по ипотечному кредитованию Ассоциации Российских Банков
- **Чарльз МАКМИЛЛАН** (Charles McMillan) Президент Национальной Ассоциации Риэлторов США (NAR USA)
- **ПОЛТОРАК Григорий Витальевич** Вице-президент Российской Гильдии Риэлторов, Президент-элект РГР



Спикеры пресс-конференции поделились своим мнением в рамках заданной темы и ответили на многочисленные вопросы журналистов.

В рамках бизнес-программы Конгресса были организованы и проведены ряд бизнес-туров компаниями Москвы и Подмосковья: ООО «БЕСТ-недвижимость», ООО «Агентство Пенаты», ЗАО «Кредит – Центр», «Vesar Realty Group», «МИЭЛЬ-Брокеридж», «ИНКОМ- недвижимость», ООО «Ипотечная компания Московской области».

Особым вниманием у участников туров пользовались туры, касающиеся обучения специалистов, организации структуры офиса риэлторской компании, проблем и путей развития малой и средней риэлторской фирмы

Для участников Конгресса были проведены следующие секции:

- Секция №1 «Антикризисное управление брокерской компанией» Руководитель: Лупашко Сергей Валентинович
- Секция №2 «Маркетинг и PR Успеха» Руководитель: Карамаликов Юрий Иванович
- Секция №3 «Финансовый кризис и рынок загородной недвижимости» Руководитель: Лукинов Валерий Валентинович
- Секция №4 «Управление персоналом компании в условиях сложного рынка. Образовательная деятельность на рынке недвижимости». Руководитель: Лупашко Анна Ивановна
- Секция №5 «Теория и практика инвестиционного консалтинга» Руководители: Куликов Григорий Львович и Стерник Геннадий Моисеевич
- Секция №7 «Управление развитием профессионального объединения как саморегулируемой организацией». Руководитель: Канухин Сергей Константинович
- Секция №8 "Обеспечение прав участников рынка недвижимости. Защита бизнеса от недобросовестных участников" Руководитель: Панкова Вероника Евгеньевна
- Секция №9 «Технология обслуживания клиентов, покупающих и продающих недвижимость». Руководитель: Лупашко Сергей Валентинович
- Секция №10 «Интернет и недвижимость». Руководитель: Дубровский Алексей Валентинович
- Семинар для экспертов органов по сертификации Руководитель: Кузнецов Павел Николаевич

- Секция №12 «Опыт организации международных сделок» Руководитель: Романенко Александр Юрьевич
- Секция №13 «Различные схемы финансирования рынка недвижимости» Руководитель: Мазурин Николай Михайлович
- Секция №14 «Взаимодействие участников рынка недвижимости по эффективности реализации новостроек» Руководители: Горский Игорь Михайлович и Романова Алевтина Николаевна



Внимание!

Презентации секций и фотографии Конгресса будут размещены на сайте: www.congressrgr.ru

Организация и проведение Конгресса широко освещались представителями печатных и электронных СМИ, радио и телевидения. В целом, в работе Конгресса приняли участие около 60 журналистов.



9 июня в зале «Хохлома» в историческом центре «Кремль в Измайлово» состоялся Гала-ужин РГР. Ежегодный вечер, который традиционно проходит в рамках проведения Конгресса. Среди гостей вечера - представители региональных объединений, руководители крупных риэлторских компаний, гости Конгресса.

Непринужденная атмосфера праздника создавалась исконно русскими народными образами, костюмами, танцами и конкурсами, что позволило забыть на время всем присутствующим о проблемах

и заботах. Тон вечеру задали группы «Добры Молодцы» и «Переправа», исполнители русских народных песен. Их выступление пришлось по душе всем гостям праздничного вечера и особенно понравились иностранным гостям Гала-ужина.



В рамках праздничного Гала-ужина состоялось торжественное награждение. Званием «Почетный член Российской Гильдии Риэлторов 2009» были удостоены: РОМАНОВА Алевтина Николаевна, руководитель компании «Камская долина», г. Пермь и Teresa King Kinney, Вице-президент ассоциации Риэлторов Майями (РАМВ, США). Почетным знаком имени В.А. Кудрявцева за выдающийся вклад в образовательную деятельность и укреплении профессии «РИЭЛТОР» на Гала-ужине был награжден руководитель Краснодарской Краевой ассоциации риэлторов Валерий Иванович ВОРОШИЛОВ.



Настоящим праздником профессионализма и мастерства стало подведение итогов Национального ежегодного конкурса «Профессиональное признание 2009», который состоялся в рамках Гала-ужина. Номинантами Конкурса стали не только профессионалы рынка, но и представители средств массовой информации, освещающие этот важный сектор экономики.

Внимание!

Подробная информация о Конкурсе и фотографии «Профессиональное признание 2009» будет размещена на сайте www.rgr.ru

Пресс- служба РГР